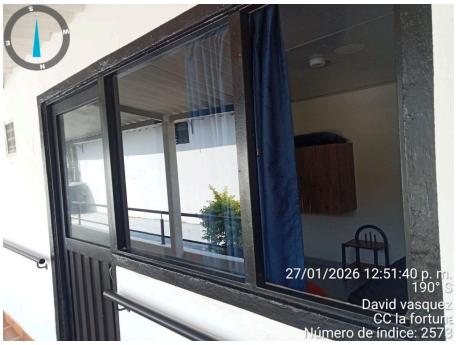
Lugar	*CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO LA FORTUNA*
Fecha	*31/01/2026, Hora: 1:00 pm a 2: 00 pm*
Tema	*SOPORTE PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO*
Desarrollo	Dando cumplimiento a la ejecución del plan de mantenimiento preventivo durante el periodo, se realizaron las siguientes actividades: **2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)** 1. Actividad 2.2.3 Trampas de grasa ❖ Se realizó limpieza y mantenimiento de las trampas de grasa de manera semanal.    

2.4. Sistema 4 _Infraestructura

2. Actividad 2.4.8 Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

❖ Se realizó limpieza de las ventanas de todas las cabañas de la comunidad de cuidado

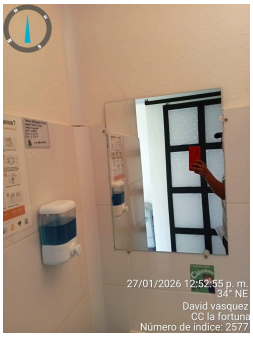




3. Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

❖ Se limpió y se realizó mantenimiento en todos los espejos de los baños de la comunidad de cuidado





2.5. Sistema 5 Sistema de seguridad

4. Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras en funcionamiento

- Se verifica que esté funcionando correctamente el circuito de cámaras de la comunidad de cuidado





5. Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

- Se comprueba el correcto funcionamiento de los timbres de llamado en las habitaciones, baños y enfermería





6. Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

- Se limpia el modem de internet y se revisa el buen funcionamiento de la red de internet de la comunidad de cuidado





2.7. Sistema 7 _Otros

7. Actividad 2.7.2 Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

- Se realizó mantenimiento y limpieza las ayudas técnicas de la comunidad de cuidado





<table>
<tr><td></td><td colspan="3">PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO
<u>No se presentaron mantenimientos correctivos durante el periodo Enero 2026.</u>

ANEXOS:

● Formato registro y control Trampas de grasa
● Verificación de hermeticidad</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Asistentes</td><td>Nombre</td><td>Cargo/Rol</td><td>Dependencia</td></tr>
<tr><td>LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ
</td><td>COORDINADORA</td><td>COMUNIDAD DE CUIDADO LA FORTUNA</td></tr>
<tr><td>LUNA VALENTINA SOSA ESCOBAR

LUNA VALENTINA SOSA ESCOBAR</td><td>TÉCNICO OPERATIVA</td><td>COMUNIDAD DE CUIDADO LA FORTUNA</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Compromisos</td><td>Actividad</td><td>Responsable</td><td>Fecha límite</td></tr>
<tr><td>Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 9665-2024</td><td>Personal de mantenimiento</td><td>NO APLICA</td></tr>
<tr><td>Próxima reunión</td><td colspan="3">28 de Febrero</td></tr>
<tr><td>Elaboró</td><td colspan="3">Luna Valentina Sosa Escobar</td></tr>
</table>

ANEXO: FORMATO REGISTRO Y CONTROL TRAMPAS DE GRASA

	PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)	Código: FOR-GA-031 Versión: 0 Fecha: Memo I2021031818 - 21/10/2021 Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL	Comunidad De Cuidado
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA	Comunidad De Cuidado La Fortuna
LOCALIDAD	Fuera De Bogotá
DIRECCIÓN	km 59 vía Bogotá - Girardot, Finca La Fortuna Chineuta

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
16/1/2026	X	X	X	X		David Vasquez	P. Mantenimiento	David Vasquez		Maria Fernanda Suarez	Maria Fernanda S
23/01/2026	X	X		X		David Vasquez	P. Mantenimiento	David Vasquez		Maria Fernanda Suarez	Maria Fernanda S
30/01/2026	X	X	X	X		David Vasquez	P. Mantenimiento	David Vasquez		Maria Fernanda Suarez	Maria Fernanda S

ANEXO: VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 3

LA FORTUNA			
1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: ***Maria Fernanda Suarez Martínez***			2.FECHA: 29/01/2026
3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	AREA DE COCINA		
A.1	**Aberturas entre puertas y piso (exteriores)**	1	
A.2	**Aberturas entre puertas y piso (interiores)**	1	
A.3	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la cocina**	1	
A.4	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
A.5	**Paredes y techos de la cocina están libres de agujeros.**	1	
A.6	**Los techos de la cocina acoplan herméticamente con los muros.**	1	
A.7	**Estado de las rejillas de los sifones de la cocina.**	1	
3.B	AREA DE BODEGA DE ALIMENTOS		
B.1	**Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas de la bodega de alimentos.**	1	
B.2	**Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.**	1	
B.3	**Paredes y techos de la bodega están libres de agujeros.**	1	
B.4	**Los techos de la bodega de alimentos acoplan herméticamente con los muros.**	1	
3.C	OTRAS AREAS		
C.1	**Los techos de las demás áreas acoplan herméticamente con los muros.**	1	
C.2	**Empalmes de pisos y paredes libres de agujeros.**	1	
C.3	**Paredes interiores lisas libres de ranuras**	1	
3.D	Nota: Incluir todas las áreas de la unidad operativa.		
La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE			

Powered by CamScanner